

# 社会福祉法人愛の園福祉会 緑が丘こひつじ保育園 園舎新築工事 制限付一般競争入札実施要項

社会福祉法人愛の園福祉会が発注する「緑が丘こひつじ保育園園舎新築工事」は以下のとおり制限付き一般競争入札により実施します。

2019年7月19日  
社会福祉法人愛の園福祉会  
理事長 堀口 路加

## 1. 工事概要等

- (1) 工事名 社会福祉法人愛の園福祉会 緑が丘こひつじ保育園園舎新築工事
- (2) 工事場所 八千代市緑が丘西一丁目 10-5
- (3) 工事概要 構造 木造（軸組）平屋建  
延床面積 495 m<sup>2</sup>  
建築面積 523 m<sup>2</sup>  
対象工事 共通仮設、建築、地業、造作家具、電気設備、機械設備、太陽光設備、外構
- (4) 工期 2019年8月19日～2020年2月29日（本体）3月15日（外構）

## 2. 入札参加者の前提資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「令」という。）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 千葉県における建設工事競争入札参加資格の建築一式工事に係る認定を受けていること。
- (3) 千葉、成田、印旛、葛南、東葛飾、柏土木事務所管内に本店がある県内業者で、千葉県の指名停止を受けていない業者
- (4) 平成31年度～平成32年度千葉県建設工事等入札参加業者資格者名簿において建築一式に係る平成31年4月1日以降の格付けがAランクにありかつ総合点数が1,100点以上であること。
- (5) 過去10年間に、延べ床面積500平方メートル以上の認可保育所、認可幼稚園、又は学校施設の建築工事を元請けとして施工した実績を有すること。
- (6) 次に掲げる基準を満たす直接的かつ恒常的な雇用関係にある主任技術者または監理技術者を当該工事に配置できること。
  - ① 監理技術者にあつては、監理技術者証（建築）の交付を受けている者
- (7) 入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料の提出期限の日から開札の日までの期間に、千葉県工事請負契約等に係る入札参加停止措置要綱に基づく指名停止措置を受けていないこと。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）または民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く）でないこと。
- (9) 対象工事に係る設計業務等の受託者または当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある建設業者でない者。

設計監理業務受託者 (株)一粒社ヴォーリズ建築事務所 東京事務所  
〒101-0062  
千代田区神田駿河台2-1 近江兄弟社ビル  
☎ 03-3293-0534 Fax 03-3293-1547

## 3. 入札参加資格の公表及び確認資料様式の配布

- (1) 配布期間 2019年7月19日（金）から2019年7月24日（水）まで
- (2) 配布方法 FAX連絡を受けてから、メールにて配布します。（FAX連絡にメールアドレスを記入のこと。）

## 4. 入札参加資格確認申請書の受付期間及び提出方法

- (1) 受付期間 2019年7月19日（金）から2019年7月24日（水）12時まで
- (2) 提出書類 入札参加資格確認申請書（様式1）及び入札参加資格確認資料

- (3) 提出方法 入札希望者が下記まで郵送すること。  
送付先 〒276-0014 八千代市米本1359番地米本団地4-39  
社会福祉法人愛の園福祉会 理事長 宛

(4) 留意事項

- ① 申請書及び資料の作成に係る経費は提出者の負担とする。
- ② 提出された資料等は返却しない。
- ③ 提出された申請書及び資料は提出期限日以降の差し替え及び再提出は認めない。
- ④ 期限までに申請書及び資料を提出しない者、又は本法人が入札参加資格がないと認めた者は入札に参加することができない。

5. 入札参加資格の確認結果通知及び設計図書の配布

入札参加資格の確認結果は、2019年7月24日(水)15時以降に書面(様式2)によりFAXで通知します。  
設計図書は2019年7月25日(木)に一粒社「フォリス」建築事務所よりメールにてPDFを配布します。  
尚、入札参加業者は公表しません。

6. 苦情申し立て

- (1) 入札参加資格確認資料を審査した結果、入札参加資格がないと認められた者には「入札参加資格確認通知書」にその理由を付して通知します。
- (2) 入札参加資格がないと認められた者が、その理由について詳細な説明を求める場合は、2019年7月25日(木)までにFAXにより質問すること。FAX番号は上記3(2)と同じ。必ずFAXが着信しているか確認すること。

7. 入札手続き等

- (1) 入札及び開札の日時  
2019年8月8日(木)午後14時から(受付開始午後13時30分)
- (2) 入札及び開札の場所  
マリヤこども園ホール
- (3) 入札方法

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に該当金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)を落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札の無効

この広告に示した入札参加資格のない者の行った入札、申請又は資料に虚偽の記載をした者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。また、入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時において「2. 入札参加者の前提資格」に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった者の行った入札は無効とする。

(5) 落札者の決定

入札に参加した者のうち、予定価格以下の価格かつ最低制限価格を下回らない最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。尚、落札者となるべき同価格の入札が二社以上ある場合はくじ引きを実施し落札者を決定する。

(6) 入札の回数

入札回数は2回とする。

(7) 工事費内訳明細書

入札に際し、工事費内訳明細書を別紙様式に準じて作成し持参すること。なお、落札者には工事費内訳明細書の提出を求める。遺漏等のある場合には契約の相手としないことがある。

(8) 入札参加資格があることを確認した旨の通知(様式2)の写しを持参すること。

(9) 入札参加者は、代理人をして入札させるときは、その委任状を作成し、7(2)の場所に持参させなければならない。

(10) 入札参加者は、本要項及び仕様書等を熟読し、これを遵守すること。

## 8. 支払条件

支払い条件は以下の通りとする。

本体工事着手時	5%
本体工事上棟時	25%
本体工事・外構工事完了2ヶ月後	65%
完成引き渡し6ヶ月後	5%

尚、支払いは保育所等整備交付金及び福祉医療機構借入金入金後とする。

## 9. その他

- (1) 本入札にあたっては予定価格及び最低制限価格（各密封）を設ける。
- (2) 契約を締結するときは、契約金額の10分の1以上の額の契約保証金を納めなければならない。  
但し、履行保証保険に加入することによりこれを免除することができる。
- (3) 契約書は民間（旧四会）連合協定の工事請負契約書、工事請負契約約款を使用する。
- (4) 入札参加資格確認資料作成に係る説明会及びヒアリングは行わない。
- (5) 現場説明会は行わない。現地確認をする場合には本会立ち会いのもとに行うこと。
- (6) 入札参加資格の申請を行った者は2(1)～(9)の要件を満たす者であることを誓約したものとみなす。
- (7) 入札に参加しようとする者は、談合を行ってはならない。また、契約後に談合の事実が明らかになった場合には、契約書の条項に基づき、契約を解除することがあり、契約者は談合に対する違約金を支払わなければならない。
- (8) 災害その他の事情により、入札日時を延期することがある。

## 10. 問い合わせ先

### (1) 入札参加資格確認資料等の記載方法に関する事項

社会福祉法人愛の園福祉会 マリヤこども園 園長 岸部徳子  
八千代市米本1359番地米本団地4-39  
電話 047-488-2471 FAX 047-488-8615

### (2) 設計書の内容に関する事項

FAX又はメールにより、2019年7月31日(水)午後3時までにお問い合わせのこと。

- ① 問い合わせ先 ㈱一粒社ヴォーリズ建築事務所 東京事務所（担当 佐々木真）  
〒101-0062  
千代田区神田駿河台2-1 近江兄弟社ビル  
☎ 03-3293-0534 Fax 03-3293-1547

配布資料中のエクセルデータによる質疑回答書式を使用のこと。

- ② 回答方法 2019年8月1日(木)午後3時までに参加者へFAX又はメールにて回答します。