

緑が丘こひつじ保育園園舎増築及び 児童発達支援センター開設計画について



社会福祉法人愛の園福祉会

本日の予定

司会 緑が丘こひつじ保育園
主任保育士 木川尚彦

- 理事長挨拶(愛の園福祉会 理事長 堀口 路加)
- 計画の概要(愛の園福祉会 業務執行理事 千葉 諭)
(児童発達支援管理責任者 川口美代子)
- 質疑応答

社会福祉法人 愛の園福祉会の沿革

1971年（昭和46年）社会福祉法人愛の園福祉会設立

マリア保育園を米本団地に開設

1976年（昭和51年）幕張海浜保育園を千葉市美浜区幕張西に開設

2013年（平成25年）JR京葉線海浜幕張駅に第2幕張海浜保育園を開設

2017年（平成29年）幕張海浜保育園に放課後児童健全育成事業幕張海浜キッズを開設

2018年（平成30年）マリア保育園、幕張海浜保育園をこども園に移行

2020年（令和02年）緑が丘こひつじ保育園を八千代市緑が丘西に開設

2023年（令和05年）各こども園に「こども発達支援事業所エール」を開設予定

2024年（令和06年）緑が丘こひつじ保育園の定員を60名から110名に変更予定

2025年（令和07年）児童発達支援センター・放課後等デイサービス開設予定

法人の理念、保育理念、使命

「もっとも小さな者のひとりに仕える」

「すべてこどもの未知なる可能性の開花をめざす」

すべてのこどもたちの生命と尊厳のために
利用される人たちのために
地域社会とともに
今できる最高のものをもって未来を拓く

計画概要

- (1) 緑が丘こひつじ保育園定員増とそれに伴う園舎増築計画
- (2) 児童発達支援センターと放課後等デイサービス構想
- (3) 工事スケジュールと施設設計詳細

緑が丘こひつじ保育園の定員増について

園児定員 内訳

0歳	9人	⇒	15人
1歳	10人	⇒	15人
2歳	10人	⇒	20人
3歳	10人	⇒	20人
4歳	10人	⇒	20人
5歳	11人	⇒	20人
合計	60人	⇒	110人

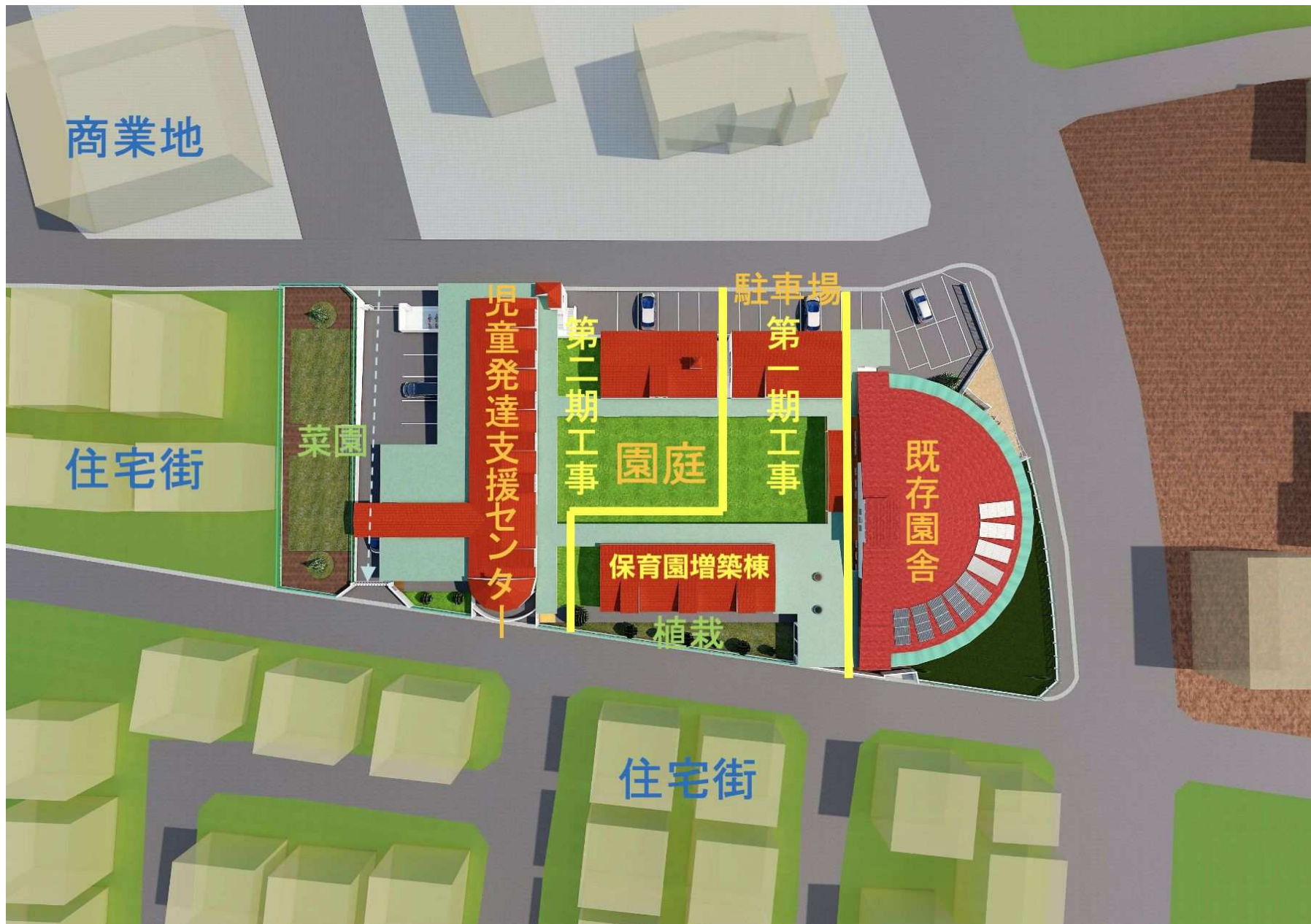
児童発達支援センターの構想について

児童発達支援事業 30人

小学校入学前の乳幼児で心身の発達に気になることがあるお子さまや、これから医師の診断を受ける予定のあるお子さま子ども、心身の発達に課題があるお子さまが利用することができます。

放課後等デイサービス 20人

障がいを抱えるお子さまや発達に特性のあるお子さまのための福祉サービスで、6歳から18歳までの就学年齢のお子さまが利用することができます。



建築計画概要	
計画地	八千代市緑が丘西 1丁目 10-5
建築主	社会福祉法人 愛の園福祉会
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	法第22条区域
工事種別	一期:増築、二期:新築予定
建物概要	児童福祉施設等(保育所)
建物規模	木造平屋、一期≒323㎡、二期≒482㎡
工事期間(施工者決定後に説明予定)	一期:2023年度、二期:2024年度予定



鳥瞰パース



地域との共生に向けて

1.【音】

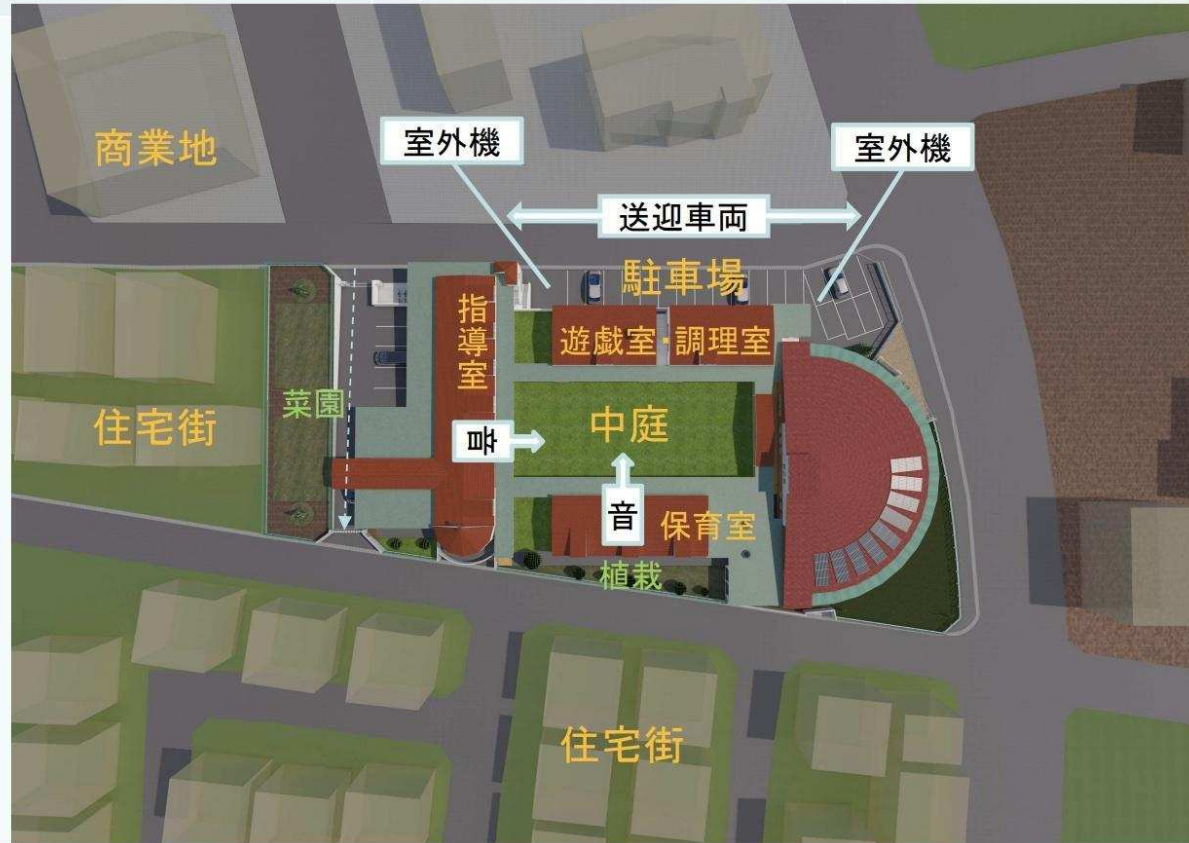
- ・園庭は中庭型として住宅に向かない配置
- ・遊戯室は北側として住宅に向かない配置
- ・保育室は植栽を背にして住宅から離れた配置
- ・指導室は菜園を背にして住宅から離れた配置
- ・室外機は駐車場側として住宅から離れた配置
- ・窓にペアガラスの防音効果として住宅地側に音が伝わりにくい配慮

2.【交通】

- ・駐車と駐輪場は北側として住宅から離れた配置
 - ・調理室搬入は北側として住宅から離れた配置
 - ・一般送迎は北側として住宅地側に車と自転車が通らない配慮
- ※児童発達支援の送迎用車両のみ北側道路から南側道路への通り抜けが必要です。

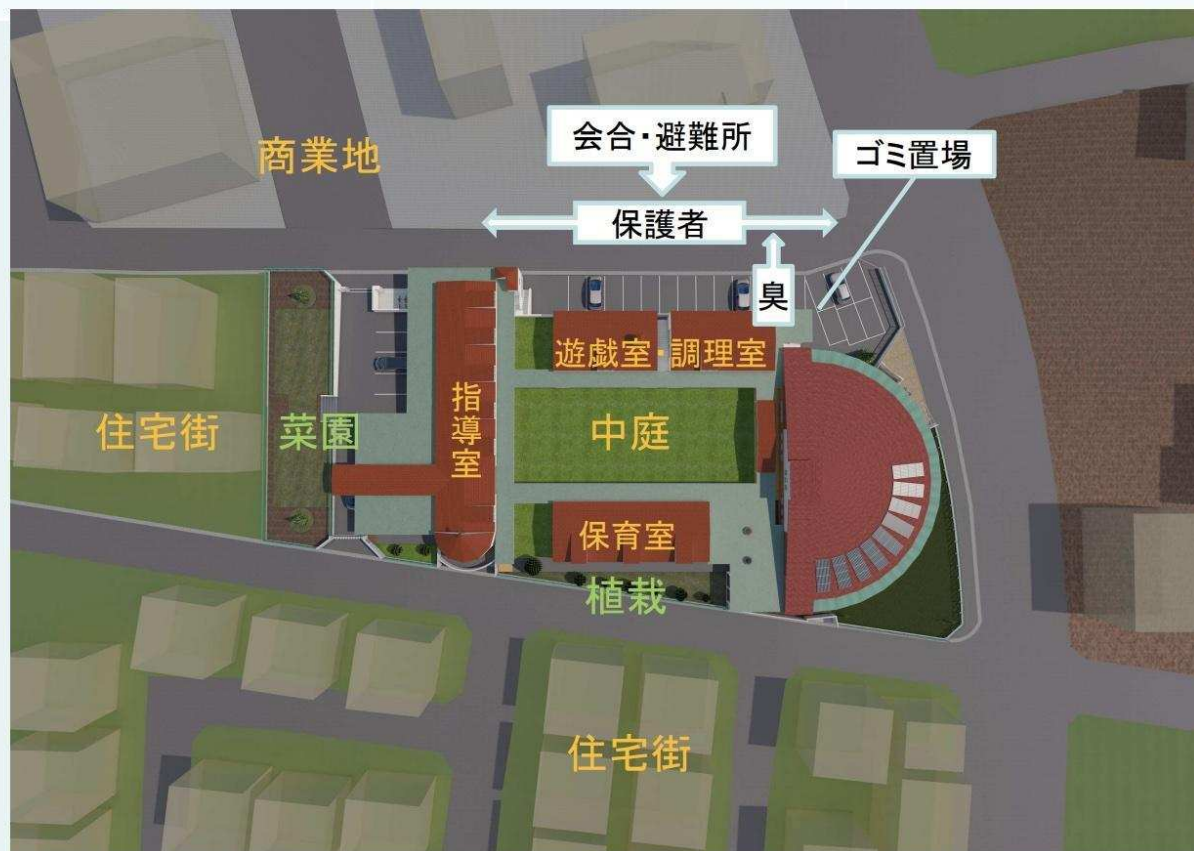
3.【埃】

- ・中庭園庭は人工芝を予定して砂埃が飛ばない配慮



配置

	地域との共生に向けて	
4.【臭】 ・調理室は北側として住宅から離れた配置 ・ゴミ置き場は北側として住宅地側に臭いが伝わりにくい配慮	地域との共生に向けて 住宅地からの距離を離しながら、 中庭園庭を囲む平屋建ての園舎	5.【植栽】 ・植栽は道路に面した窓前とする配慮 ・植栽は目隠し防音のため常緑樹として住宅地側に落ち葉がいかない配慮
6.【プライバシー】 ・住宅側に面した窓はすりガラスとして住宅地側にプライバシーの配慮	7.【マナー】 ・保護者アプローチは北側として住宅から離れてマナーの周知	8.【地域貢献】 ・遊戯室は地域の会合や避難所として利用出来るように駐車場からの動線を用意



配置

地域との共生に向けて

南西:住宅街への配慮

南東:住宅街への配慮



北東:商業地側の出入

北西:商業地側の出入

本日は説明会にご参加いただき
ありがとうございました。

今後も園舎増築計画及び児童発達支援センター等開設計画について、ご不明な点がありましたら、下記連絡先までお問い合わせ下さい。

連絡先 : 緑が丘こひつじ保育園

担当 : 園長 岸部徳子

電話番号 : 047-409-3939