

緑が丘こひつじ保育園園舎増築及び 児童発達支援センター開設計画について

第2回 説明会資料



社会福祉法人愛の園福祉会

本日の予定

司会 緑が丘こひつじ保育園
主任保育士 木川尚彦

- 理事長挨拶
- 第1回説明会後の見直しと変更案について
- 今後の行政申請および工事計画スケジュールについて
- 第3回説明会開催について
- 質疑応答

第1回説明会後の見直しおよび変更案について

【設計関係】

- ①南側住宅地への送迎車両の通り抜け及びゲートの見直し
- ②菜園の計画見直し
- ③保育・療育中の音の心配に対する説明とその対応策
- ④北側道路に面した保護者駐車場の交通整理員の配置について

【保育・療育関係】

- ⑤保育園及び児童発達支援センター・放課後等デイサービスの1日の流れ
(2月2日配布資料より)
- ⑥放課後等デイサービスへの不安に対して

【各スケジュール】

- ⑦今後の行政申請および工事計画スケジュール

近隣さまのご意見を受けて



変更前と変更後

【変更後の配慮】

鳥瞰パース①: 南側道路(住宅地側)に対して

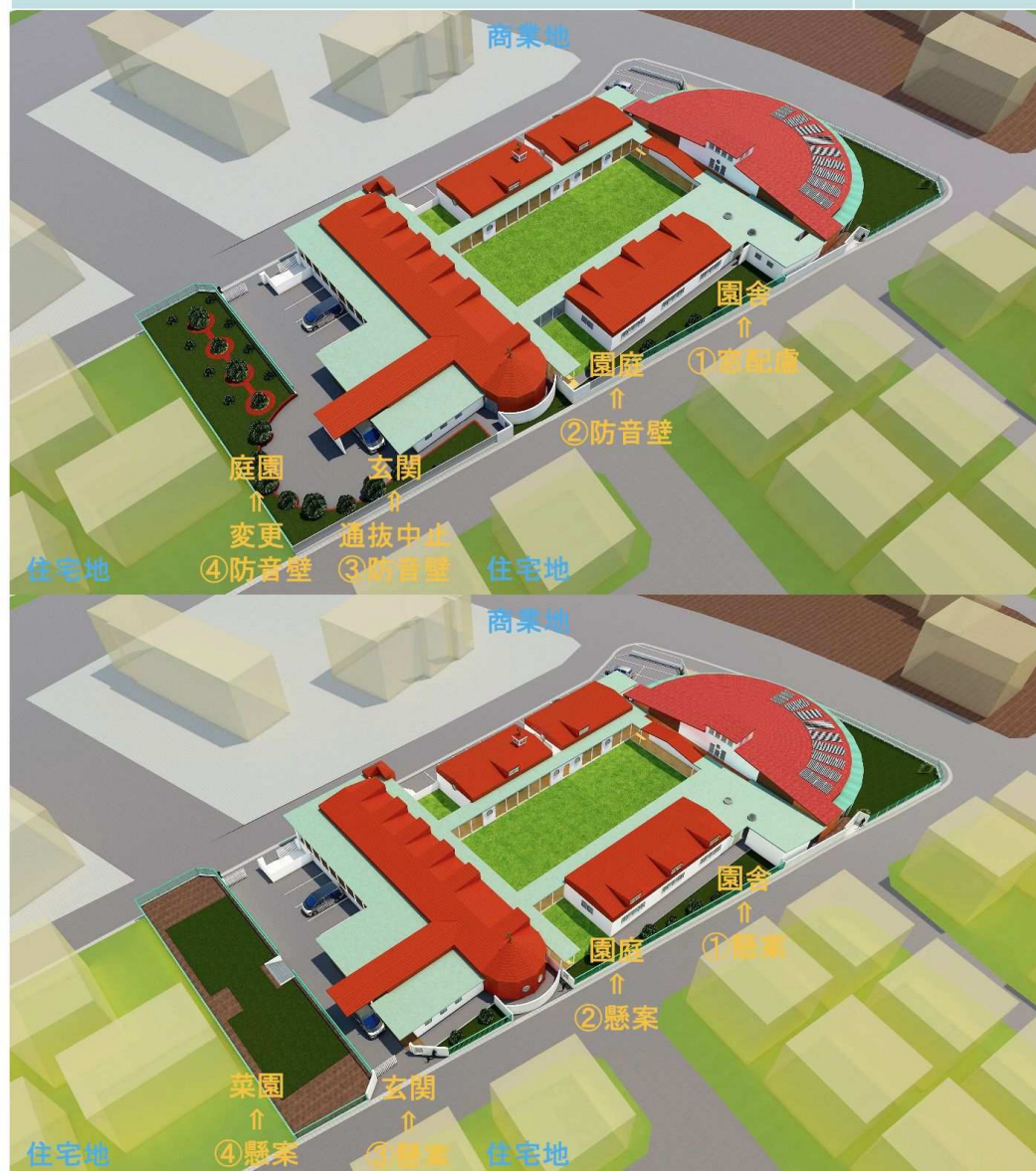
- ① 保育室園舎窓を一部中止や2重窓として緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ② 園庭や中庭を道路から覗けないようにし高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③ 玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④ 菜園を中止して庭園ガーデニングに変更高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

南側道路(住宅地側)に対して

- ① 保育室園舎窓からの音
- ② 園庭や中庭の音と視線
- ③ 玄関から通抜けと視線
- ④ 菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



変更前と変更後

【変更後の配慮】

鳥瞰パース②：南側道路（住宅地側）に対して

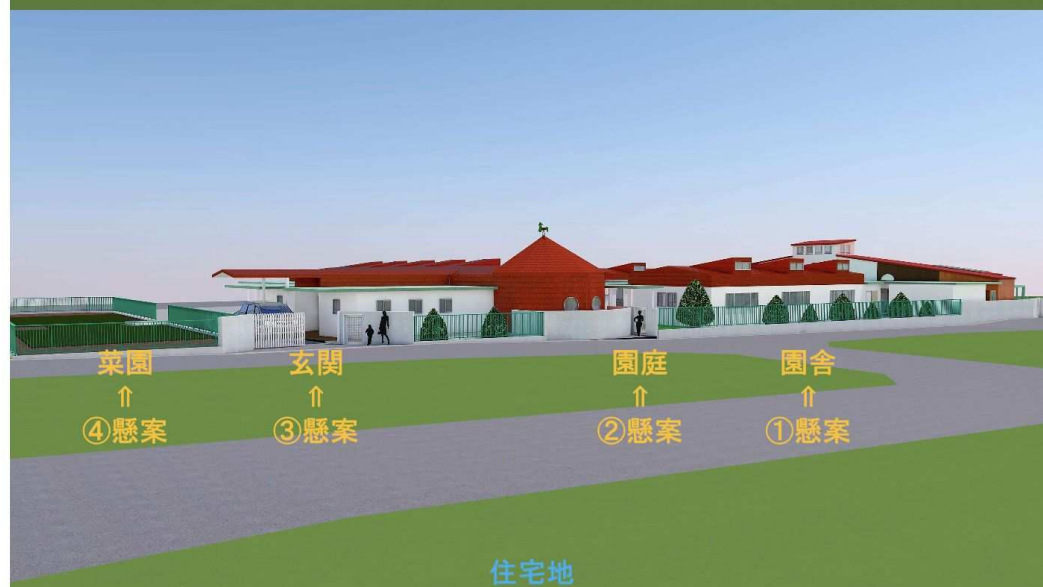
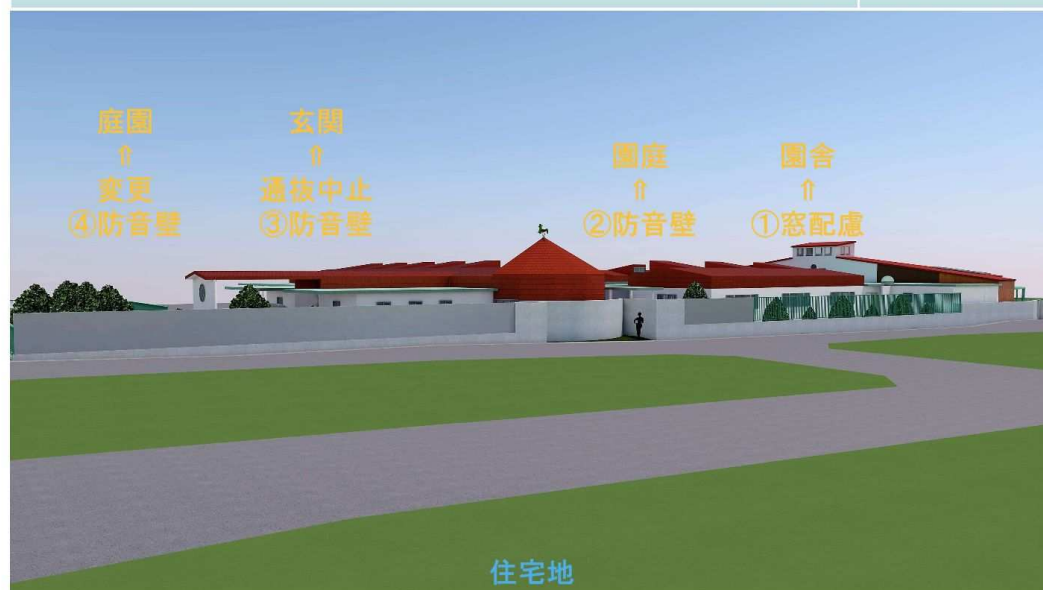
- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として
緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更
高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

南側道路（住宅地側）に対して

- ①保育室園舎からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



変更前と変更後

【変更後の配慮】

道路面パース: 南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎窓からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



変更前と変更後

【変更後の配慮】

視線高さH1.5m: 南側道路(住宅地側)に対して

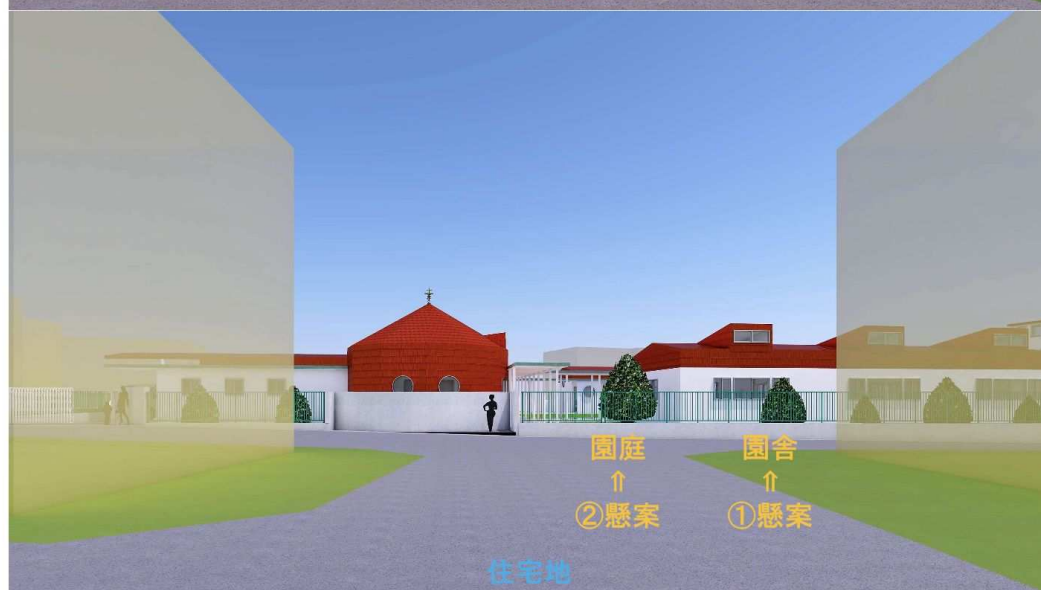
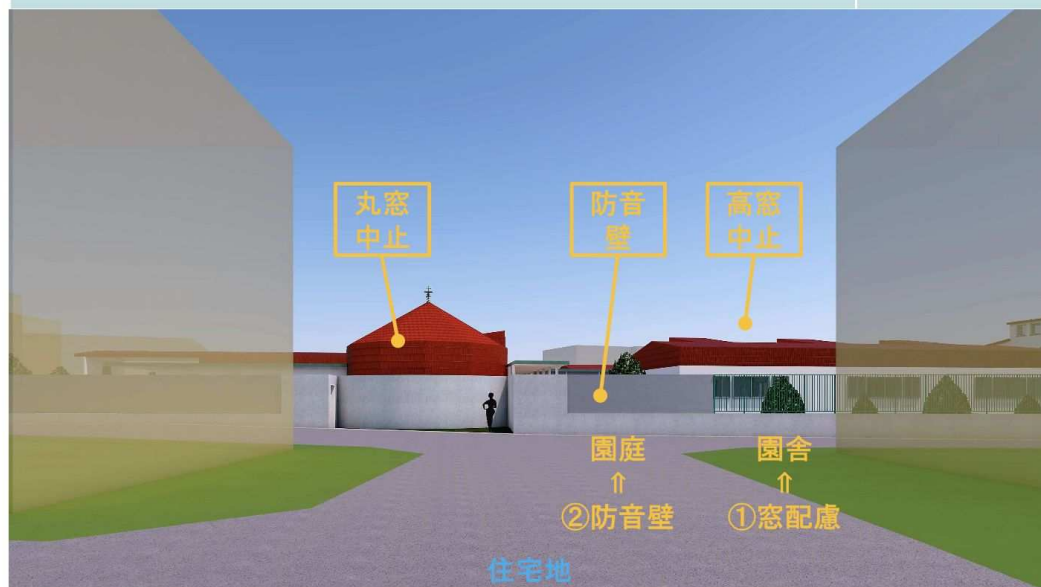
- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として
緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更
高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



変更前と変更後

【変更後の配慮】

視線高さH1.5m:南側道路(住宅地側)に対して

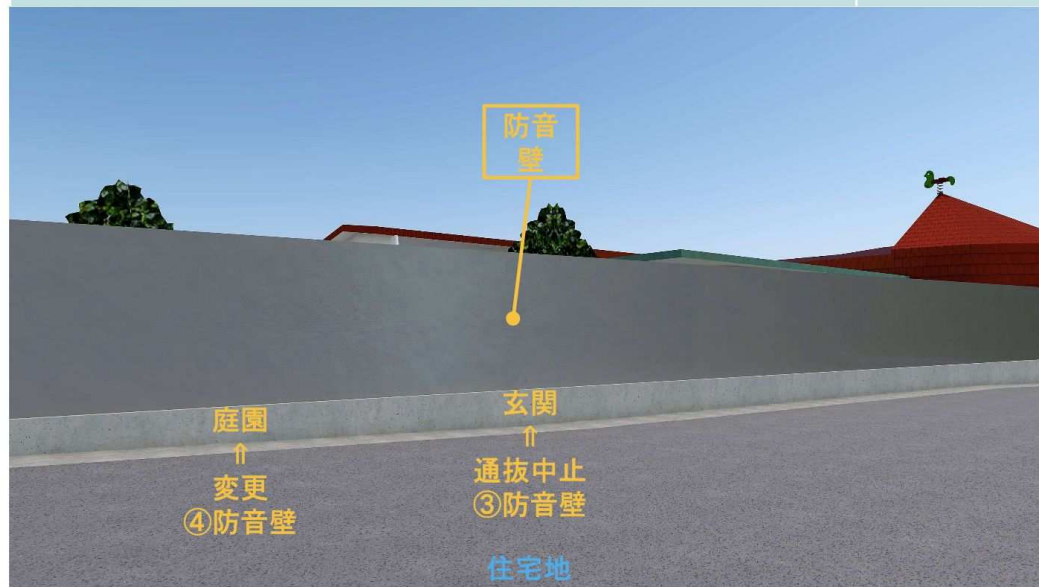
- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として
緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更
高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎窓からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



変更前と変更後

【変更後の配慮】

視線高さH1.5m: 南側道路(住宅地側)に対して

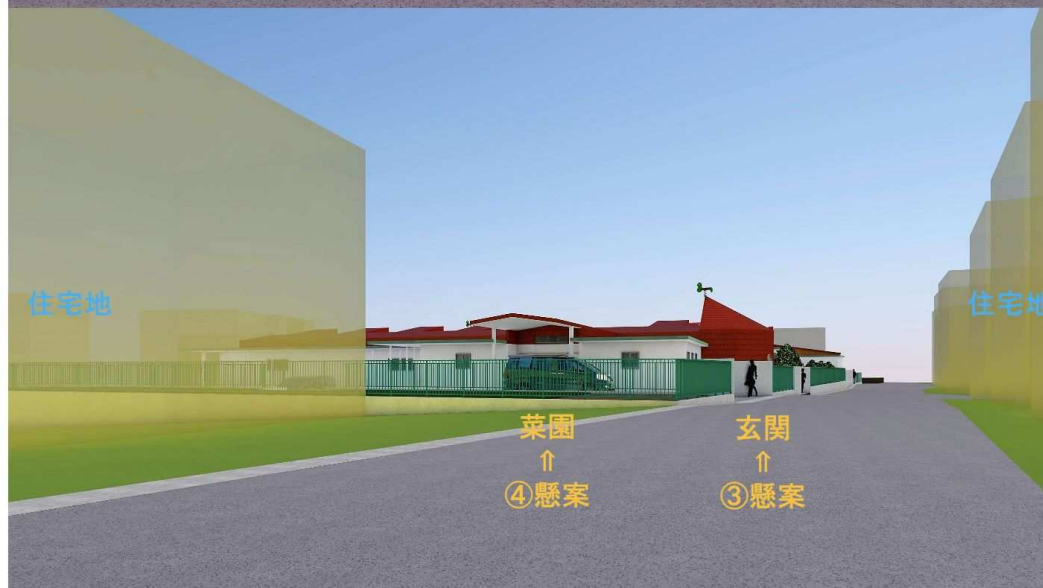
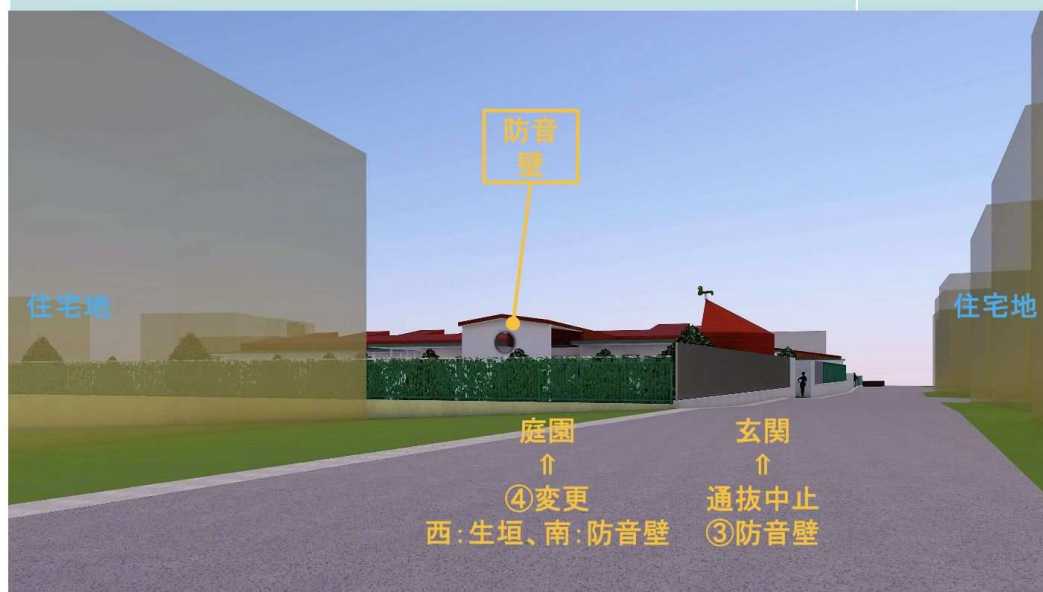
- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として
緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更
高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎窓からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



変更前と変更後

【変更後の配慮】

視線高さH1.5m: 南側道路(住宅地側)に対して

①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として
緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮

②園庭や中庭を道路から覗けないようにし
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮

③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮

④菜園を中止して植栽ガーデニングに変更
高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

南側道路(住宅地側)に対して

①保育室園舎窓からの音

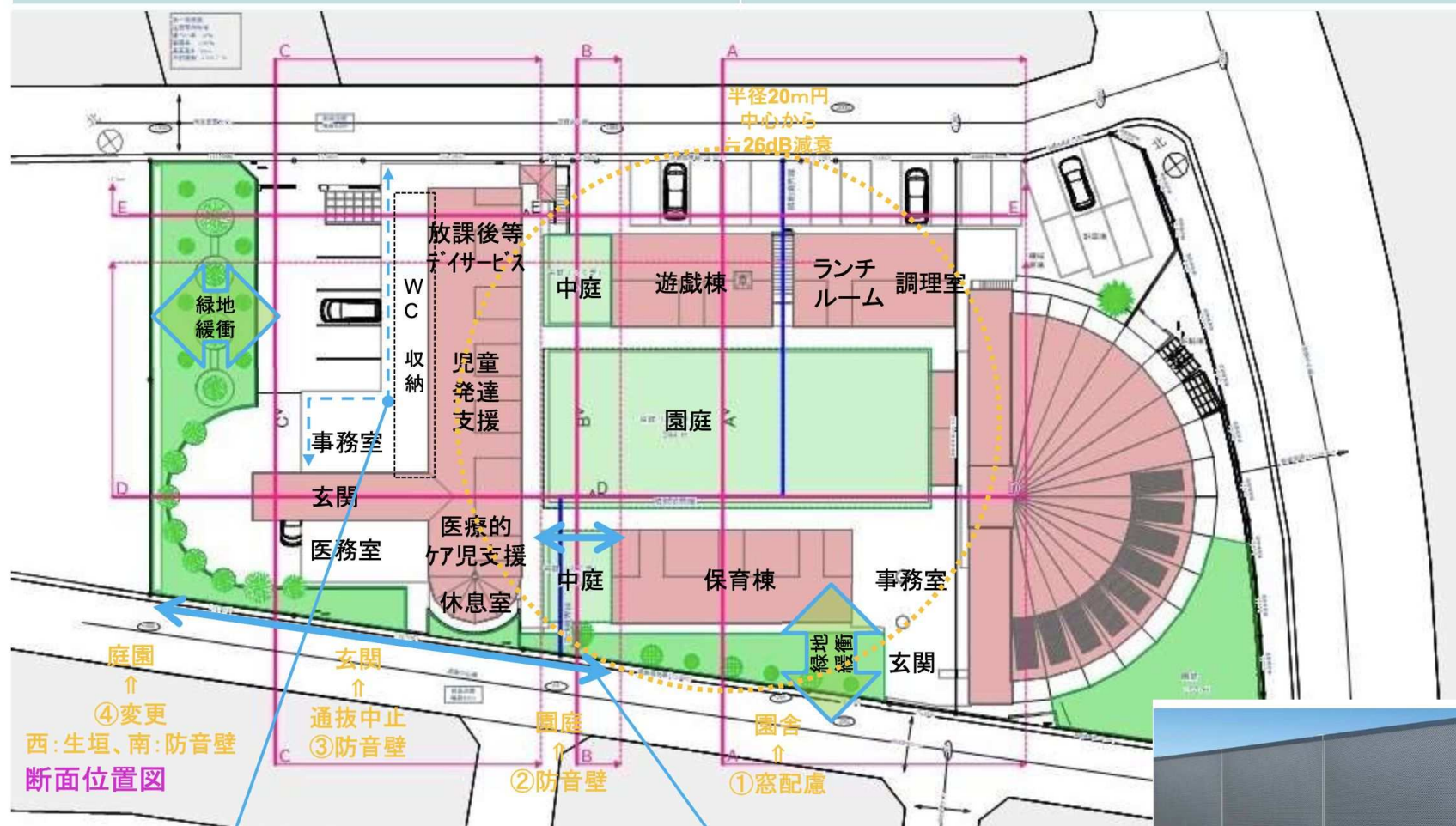
②園庭や中庭の音と視線

③玄関から通抜けと視線

④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて

変更後の配慮



庭園
↑
④変更
西: 生垣、南: 防音壁
断面位置図

点線: 車椅子アプローチ
バリアフリー法傾斜路

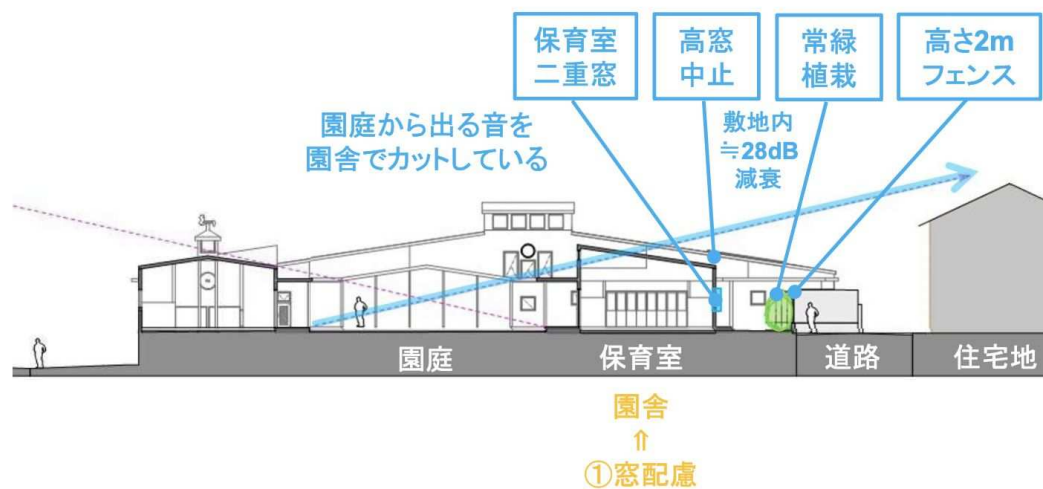
検討: 高さ2m防音壁、全長36m
設計見積(材工共・基礎別途): $128,300 \times 36 = 4,618,800$
カタログP14参照、高さ2m防音壁参考写真→



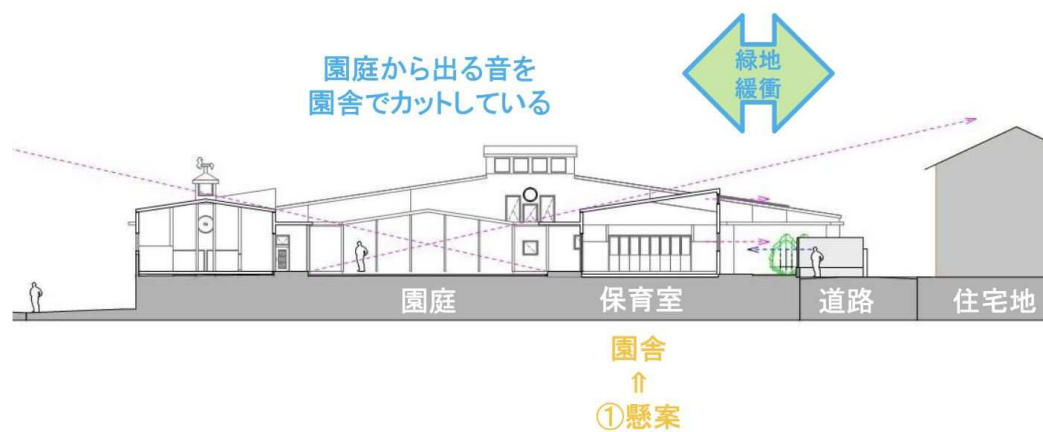
H-2000(K-スタン)

近隣さまのご意見を受けて

変更前と変更後



断面A-A



【変更後の配慮】

南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

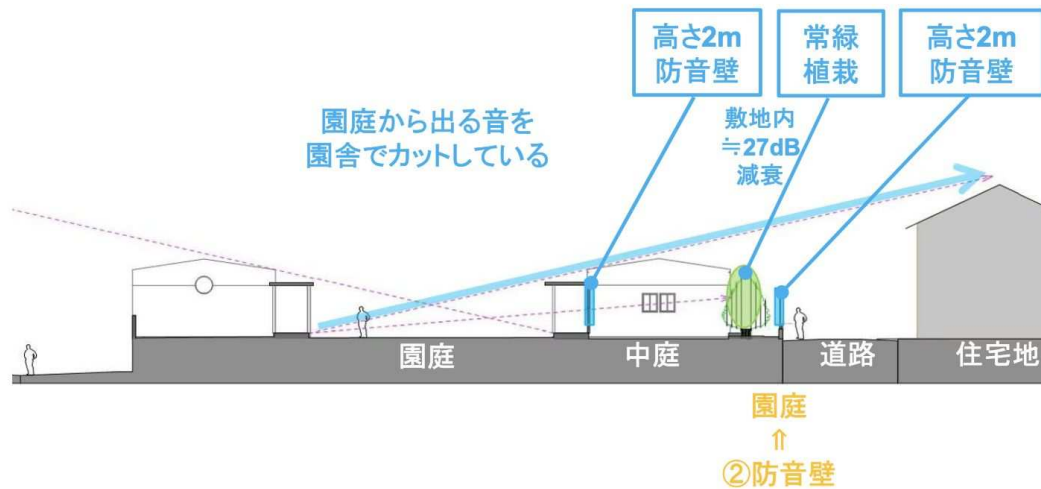
【変更前の懸案】

南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎窓からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて

変更前と変更後

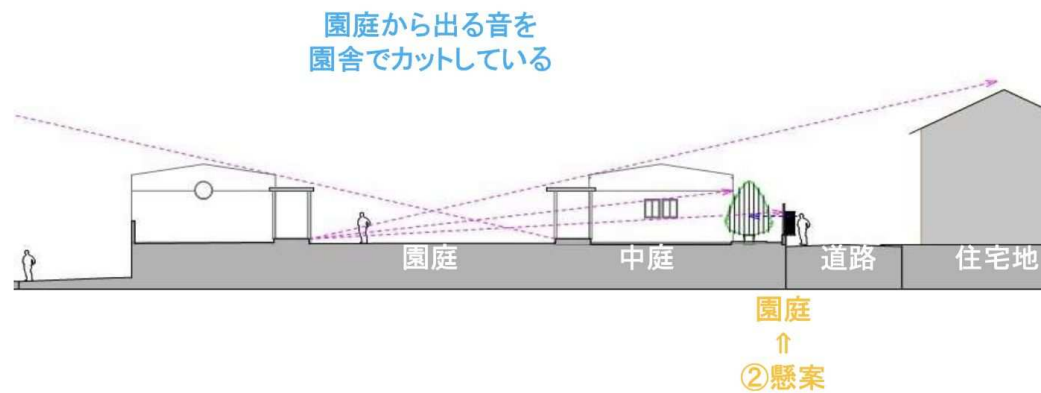


【変更後の配慮】

南側道路（住宅地側）に対して

- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

断面B-B

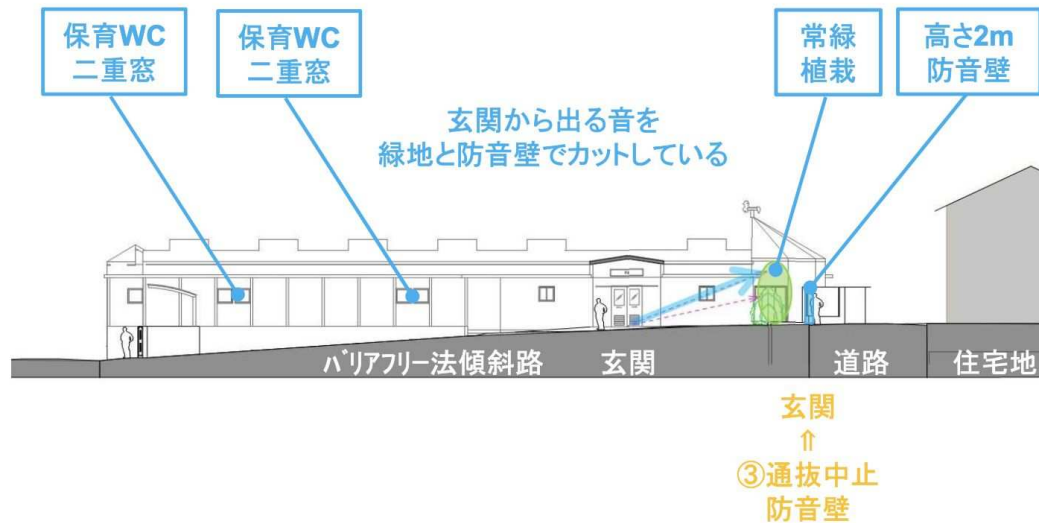


【変更前の懸案】

南側道路（住宅地側）に対して

- ①保育室園舎窓からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



断面C-C



変更前と変更後

【変更後の配慮】

南側道路(住宅地側)に対して

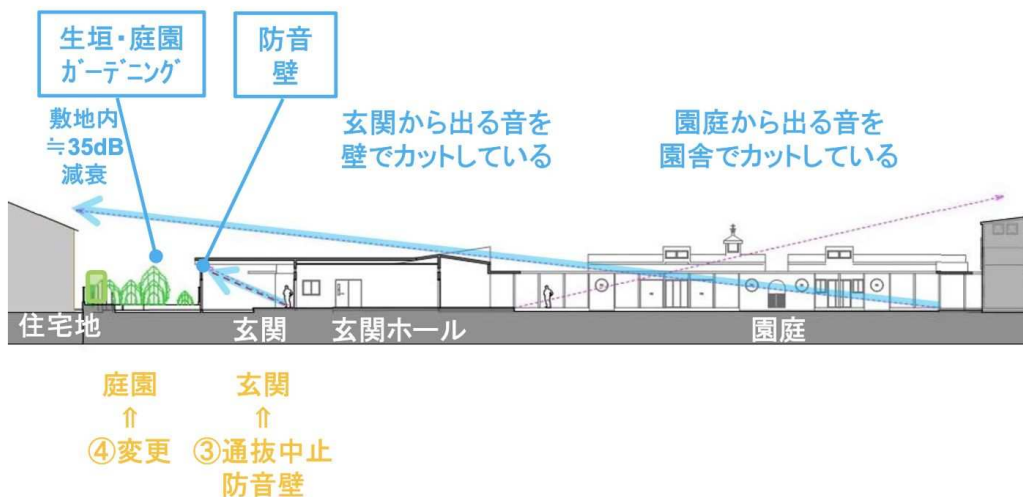
- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

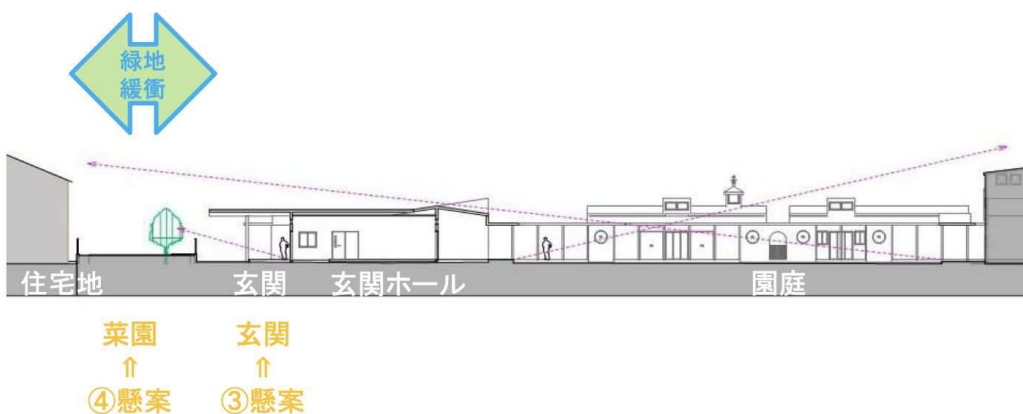
南側道路(住宅地側)に対して

- ①保育室園舎窓からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



断面D-D



変更前と変更後

【変更後の配慮】

西側住宅地に対して

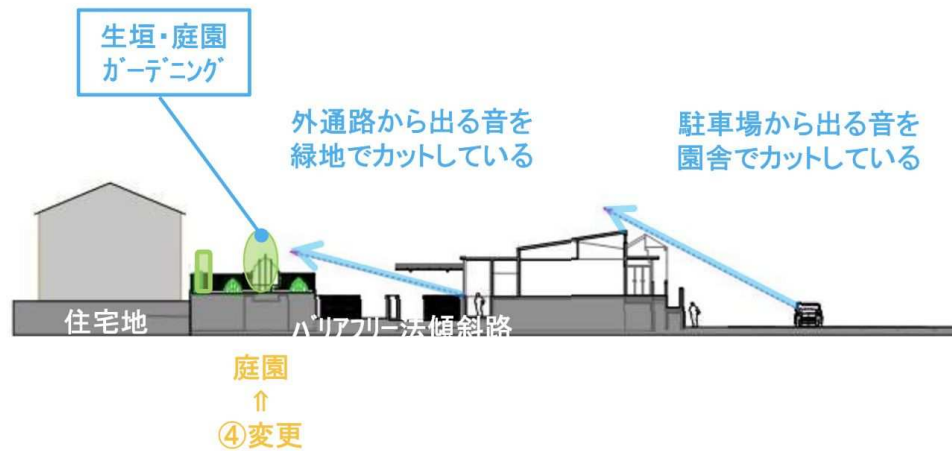
- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として
緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし
高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し
玄関ポーチの防音壁で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更
高さ2m防音壁で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

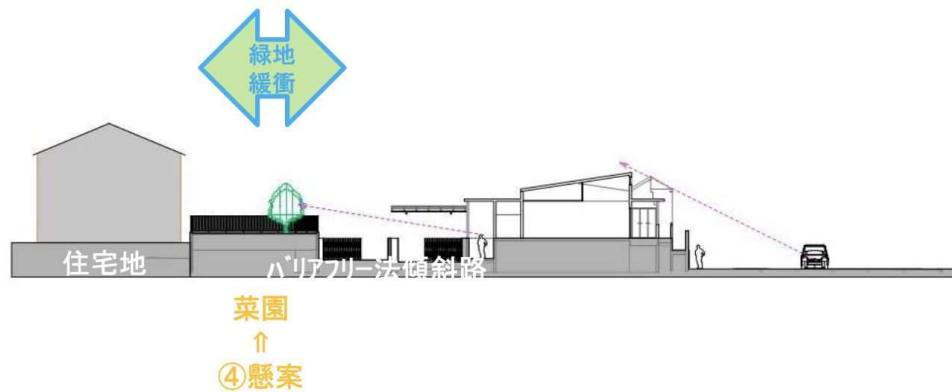
西側住宅地に対して

- ①保育室園舎窓からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて



断面E-E



変更前と変更後

【変更後の配慮】

西側住宅地に対して

- ①保育室園舎窓を一部中止や2重窓として緑地緩衝帯とともに、音と視線の配慮
- ②園庭や中庭を道路から覗けないようにし高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ③玄関ポーチから車両の通り抜けを中止し高さ2m防音壁と常緑植栽で、音と視線の配慮
- ④菜園を中止して庭園ガーデニングに変更植栽で、ほこりの配慮

【変更前の懸案】

西側住宅地に対して

- ①保育室園舎からの音
- ②園庭や中庭の音と視線
- ③玄関から通抜けと視線
- ④菜園のほこり

近隣さまのご意見を受けて

防音フェンス

気になる騒音を抑え、快適な環境をつくります。

※標準設置
約34m

※カタログ記載の試験結果の数値は参考値であり、保証値ではありません。



■一般的な音の強さ

生活環境音	うるささの度合い
道路工事の音	120
自動車のクラクション	110
●鉄道ガード下	100
●トラックの通行音	90
●電車の通行音	80
●自転車の通行音	70
●会話の音	60
●エアコンの音	60
●電機音	40
●空調音	30
●静かな住宅街	20
●自然音	10
●静寂	0

■騒音の軽減による人体への感じ方

dBの差	感じ方
3dB	かろうじて差が判る
5dB	はっきり差が判る
10dB	1/2倍の差に感じる
20dB	大差があると判る

TNF1型/VNF1型(遮音タイプ)

音の大きさは約17dB※1減少。

※2 音源：ピンクノイズ(試験用の雑音で、テレビの放送が終わった時の音と同等。)
トセ(ヘルツ)、空気の振動数の単位。数値が大きくなると高い音になります。
dB(デシベル)：音の強さの単位。数値が大きくなるとうるさい音になります。

■音響透過損失の測定

JIS(実験室)における遮音性能の測定方法
試験室：タイプ1(騒音室)またはタイプ2(受音室)
測定点：音源室、受音室各5点
測定装置：フルスケールマイクロホン
フルスケールPULSEシステム等
測定環境：音源室、受音室ともに温度約14℃、湿度約70%
試験日：平成20年4月9日
試験場所：高知県立森林技術センター内 試験室



音響透過損失試験



実験室Aに設置したスピーカーから発せられる音が、防音フェンスTNF1型のパネルを通過して実験室Bに到達した際の音圧レベル(トセ)における音圧レベルの減少量(=音響透過損失)を計測します。パネルそのものの性質がわかります。

景観 726 ◆ 四国化成

商品の色は印刷の性質上、実物と多少違うことがあります。

変更後の配慮

防音フェンス TNF1型

材質 アルミ押出型材+多孔質断熱材

※標準設置
約34m



ステンカラー(1820+1820サイズ)



ブラックつや消し(1220+1220サイズ)



ステンカラー(1220+1220サイズ)

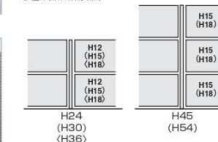
※写真は特注です。

主要部材表

部材名	材質	サイズ	備考
支柱(H120~180)	A6005CS-T5	60×60×12.2	
支柱(H24~54)	A6005CS-T5	60×110×12.6	
アルミ芯(H15~18)	A6005CS-T5	50×54.4×14.5/12.0	JIS H 4100
アルミ芯(H24)	A6005CS-T5	53.4×103.4×12.0	
アルミ芯(H30)	A6005CS-T5	53.4×103.4×12.5	
アルミ芯(H36)	A6005CS-T5	53.4×103.4×13.5	
鉄芯(H45~54)	STKR400	50×100×16.0	JIS G 3466
土留鉄・下脚鉄	A6063S-T5	43×50×11.2	JIS H 4100
パネル	A6063S-T5	168.46×7.3×11.2	

※A6005CS-T5はA6N01S-T5相当。
注意 ●アルミ押出型材の厚み(寸)は主要部材分を表示しています。

●組み合わせ概略図



景観 730 ◆ 四国化成 TNFOCKK

商品の色は印刷の性質上、実物と多少違うことがあります。
表示価格には消費税および工事費は含まれていません。

近隣さまのご意見を受けて

変更後の配慮

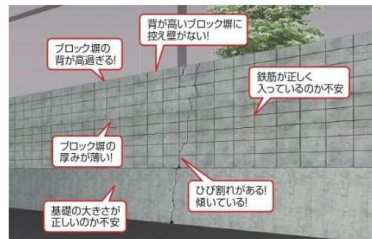
「危険な塀」の改修をお考えの方に
アルミフェンス・アートウォール
をご提案します。

「危険な塀」の改修をお考えの方に

「危険な塀」の改修をお考えの方に

危険な塀とは？

倒壊の恐れがある「危険な塀」は、地震などの万一の倒壊時に人的被害の発生が危惧されるだけでなく、緊急車両の通行を妨げるため、救助活動や復旧作業の遅延も問題視されています。



建築基準法対応

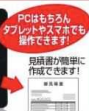
四国化成の「アルミフェンス」「アートウォール」は
建築基準法に基づいて算出した地震力・風圧力に対し、
構造計算と強度試験を行った安全・安心な製品です。

軽量のアルミ製品なら、万一の倒壊時も
危険が最小限に抑えられるだけでなく、
ブロック塀やモルタル塀と比べて撤去も
容易ですから、車両の通行を妨げること
なく復旧作業もスムーズに行えます。

WEB見積りツール

ホームページの「WEB見積りツール」で、無料で簡単に見積書が作成できます。見積書はPDF、CSVでダウンロードが可能です。

<https://kenzai.shikoku.co.jp/>



商品の色は印刷の性質上、実物と多少違うことがあります。
表示価格には消費税および工事費が含まれておりません。

敷地境界をきちんと区切るのももちろん、外部からの視線を遮る、風の影響を抑える、騒音を防ぐなど、充実したバリエーションの中から用途に合わせてお選びいただけます。

高強度タイプ



GTF1型
参考価格(H:1.8mの場合)
41,900円/m
P.642

ループタイプ



ERF2S型
参考価格(H:1.8mの場合)
60,100円/m
P.708

木調タイプ



GTF5型
参考価格(H:1.8mの場合)
69,200円/m
P.643

防風タイプ



防風フェンスTBF1型
参考価格(H:1.8mの場合)
80,800円/m
P.718

格子タイプ



EAF13型
参考価格(H:1.8mの場合)
99,100円/m
P.688

防音タイプ



防音フェンスVNF1型
参考価格(H:1.8mの場合)
80,700円/m
P.728

透光タイプ



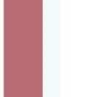
TAF8型
参考価格(H:1.8mの場合)
77,200円/m
P.670

アルミシステム塀



アルミシステム塀(P.122~)

アートウォール



アートウォール seed(seed) (P.122~)

※参考価格は一連20m以上(直線)の場合です。



児童発達支援センター・放課後等デイサービスとは

わが子の発達に心配や不安を感じたことがあるという保護者の方は少なくありません。「周りの子はもうハイハイができるのに...」「言葉が遅い気がする...」「落ち着きがない」など心配は尽きません。子どもの発達には個人差があります。育児書などが示す「発達の目安」は、あくまでも平均的な成長の姿です。「生後力月までにこういう発達をしていなければならない」といったノルマでもありません。「発達の目安」に合わせることを目指すよりも、お子さんの特性に合わせた育て方を考えていくことの方が大切です。お子さんの発達に心配や不安がある場合には、自治体の発達相談窓口や地域の発達障害者支援センター、保健センターに相談することができます。

児童発達支援センター・放課後等デイサービスの役割

児童発達支援センターは、施設の専門性を生かし、地域の障がい児やその家族への相談、障がい児を預かる家族への援助・助言を行う地域の中核的な療育支援施設です。

また、放課後等デイサービスは、支援を必要とする障害のある子どもに対して、学校や家庭とは異なる時間、空間、人、体験を通じて、個々の子どもの状況に応じた発達支援を行う事により、子どもの最善の利益の保証と完全な育成を図ることを目的としています。

子どもの発達障害とは

発達障害は、生まれつき持っている脳機能の障害です。

障害の特性として、「落ち着きがない」「ことばで言われたことが頭でイメージ出来ない」「人の多い所が苦手」などの姿があります。

子どもたちは、決して好んでトラブルを起こしているわけではありません。また、理解ができないのでもありません。特性に応じた専門的支援を受け、周囲の人が環境などに合理的配慮を行うことで、パニックを起こしたり、トラブルになることが減り落ち着いた生活を送れるようになります。

療育支援は、一人ひとりの特性や困りごとに応じた支援を考え、時間を掛けながら丁寧に関わることで、一人ひとりの苦手や不安を克服する関わりです。

発達障害と療育効果の一例

落ち着きがない

安心できる静かな環境を整える事で落ち着くことができます。



ことばで言われたことが頭でイメージ出来ない

絵カードを用いて伝えることで、記憶に残りやすくなり行動できるようになります。



人の多い所が苦手

人が一斉に集まる時間をずらすなどしながら支援を行い、成功体験を増やします。



発達障害のお子様以外にも利用ができます

児童発達支援センター・放課後等デイサービスを利用できる方の一例

知的障害 : 知的能力障害群は、知的障害、精神遅滞とも表記される、知的発達の障害のことです。
知的能力や適応機能(日常生活能力、社会生活能力、社会的適応性)に応じて判断され、
知能指数により軽度～最重度に分類されます。

肢体不自由 : 生まれつき、または出産時の障害、あるいは幼い時の病気や事故などによって、手や足、
背骨などの運動機能に不自由がある状態を言います。

聴覚障害 : 聴覚に障害のあるために、身の回りの音や話し言葉が聞こえにくかったり、ほとんど聞こえ
なかったりします。そのため、学校や社会の中では子どもたちが適切に情報を得られるよう
に様々な配慮や支援、合理的配慮の提供が必要となります。

重症心身障害: 重度の肢体不自由と重度の知的障害とが重複した状態を重症心身障害といい、その状態に
ある子どもを重症心身障害児と言います。

療育の主な内容

児童発達支援センター・放課後等デイサービスでは、様々な療育支援プログラムを提供し、子どもの発達を促します。

発達支援

1クラス10名前後の構成で過ごします。身辺自立や発声など個別の力を伸ばすアプローチ、社会性や言語など他者とよいコミュニケーションで関われるよう集団適応の力を伸ばします。

交流保育

併設する緑が丘こひつじ保育園の子どもたちと一緒にクラス活動や特別プログラムの参加を行います。同じ空間で同じ体験ができるように工夫していきます。

SST

社会性やコミュニケーションスキルの向上を目的に、ソーシャルスキルトレーニング（SST）を行い友達や周りの人と上手にコミュニケーションをとる方法を学びます。

作業療法

体を存分に使った遊びには、成長の要素が詰まっています。子どもたちが楽しみながら、できることが増えるように個別プログラム・集団プログラムを行います。

その他の療育活動

- ・**ビジョントレーニング** :物を目で捉える力や、目で見たものを脳で処理し体を使って動かす機能を高めるトレーニングです。
- ・**日常動作のトレーニング** :食事・トイレ・着替えなどの基本的な生活習慣の練習・トレーニングを行います。また、折り紙や工作などを通して手先をうまく使えるようにすることもあります。
- ・**就学準備プログラム** :時計を読む練習、絵本を読む、絵を描くなど、就学・就園に向けた学習などを行います。
- ・**家族への支援** :児童発達支援施設は、お子さんの育ちや子育てについて気軽に専門家と相談できる場所です。また、発達支援事業所にお子さんを預けている間、家族が一時的に休んだり、リフレッシュできる機会を提供する「レスパイトケア」の役割も担います。
- ・**地域支援** :地域の保育園や幼稚園といった障害児を預かる施設の訪問などを行い連携を図ります。また、通所していないお子さんについての相談を受ける相談支援も行います。

緑が丘こひつじ保育園および児童発達支援センター・放課後等デイサービスの一日の流れ(案)

時間	緑が丘こひつじ保育園 (0～5歳児)	児童発達支援センター (主に3～5歳児)	放課後等デイサービス (小学1年生～小学6年生(予定))	
利用日	月～土	月～金	月～金	
時間			通常日	長期休業期間(夏休み等)
午前	開園(7:00) 順次登園・室内自由遊び			
	おやつ(乳児)・室内あそび 体操(室内)			
	クラス単元活動 (戸外遊び含) 9:30-11:30	登所(9:30～) 療育活動 (戸外遊び含) 10:00-11:30		登所(9:30～) 療育活動 (戸外遊び含) 10:00-11:30
	給食			給食
午後	お昼寝・おやつ	療育活動 (屋内) 12:30-14:30		療育活動 (屋内) 12:30-14:30
		退所(15:00)	登所(14:30～) 活動準備・おやつ等	退所(15:00)
	クラス単元活動 (戸外遊び含) 15:30-16:00		療育・余暇活動 (戸外遊び含) 15:30-16:00	*色付け部分は、園庭を使用するでの 活動(遊び)時間帯になります。
	順次登園・室内自由遊び 閉園 (19:00)		退所(17:00)	

※クラス単元活動および療育時間は、保育内容により園庭を使用します。

ただし、夏の気温が高い日は、外あそびを短い時間に制限します。警報発令状況(光化学スモッグ・熱中症警戒アラートの状況等)により活動時間が前後することがあります。

今後の行政申請および工事計画スケジュールについて

年度	月	緑が丘こひつじ保育園 増設工事	児童発達支援センター・放課後等デイサービス 新設工事
2023年	3月	第3回住民説明会	
	4月	就学前教育・保育施設整備交付金申請書 提出	
	6月	建築確認申請	
	7月	工事業者選定入札・建築工事住民説明会開催	千葉県施設整備計画に係る協議書提出
	8月	緑が丘こひつじ保育園増設工事 着工	現地調査・法人ヒアリング(～ 12月)
2024年	3月	緑が丘こひつじ保育園増設工事 竣工	
	4月	緑が丘こひつじ保育園 園児定員110名に変更	
	6月		建築確認申請
	7月		工事業者選定入札・建築工事住民説明会開催
	8月		児童発達支援センター等 新設工事 着工
2025年	3月		児童発達支援センター等 新設工事 竣工
	4月		児童発達支援センター等 開設

本日は説明会にご参加いただき
ありがとうございました。

今後も園舎増築計画及び児童発達支援センター等
開設計画について、ご不明な点がございましたら、
下記連絡先までお問い合わせ下さい。

連絡先 : 緑が丘こひつじ保育園
担 当 : 園長 岸部徳子
電話番号 : 047-488-3939