

社会福祉法人愛の園福祉会

社会福祉法人愛の園福祉会緑が丘こひつじ保育園園舎増築工事

# 「建築工事概要説明会」

令和5年9月2日 10時30分 開会

於：緑が丘こひつじ保育園

---

## 説 明 会 次 第

開 会

出席者紹介

事業者挨拶

建築計画の概要について

説明事項について

工事要領

質疑応答

閉 会

## 建築工事概要説明資料

ご近隣住民 様

建築主： 社会福祉法人 愛の園福祉会  
設 計：株式会社一粒社ヴォーリズ建築事務所  
施工者： 鵜沢建設株式会社

### 「社会福祉法人愛の園福祉会緑が丘こひつじ保育園園舎増築工事」の建設について

拝啓、近隣住民の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

このたび、私どもでは八千代市緑が丘西1-10-5に、「社会福祉法人愛の園福祉会緑が丘こひつじ保育園園舎増築工事」の建設工事を予定しております。

この建築計画は、都市計画法・建築基準法等の諸法規に適合するよう計画し、諸官庁による確認および許可を受けておりますが、着工に先立ちまして、建築工事の概要につきまして本資料の配布、ご説明をいたしますので、皆様方のご理解をお願い申し上げます。

なお、今後この工事についてのご質問等がございましたら、下記へご連絡いただければ、ご説明いたしますので、重ねてお願い申し上げます。 敬具

記

- ・ 工事に関する問い合わせ先  
(〒264-0004)

千葉県若葉区千城台西 1-38-1  
鵜沢建設株式会社  
担当 土屋 雅裕  
電話 043-237-1112

## 1. 建築計画の概要

- ① 名称 : 社会福祉法人愛の園福祉会緑が丘こひつじ保育園園舎増築工事
- ② 建築主 : 社会福祉法人愛の園福祉会
- ③ 設計監理者 : 株式会社一粒社ヴォーリス建築事務所
- ④ 施工者 : 鶴沢建設株式会社 代表取締役 鶴沢 朋生
- ⑤ 建築場所 : 八千代市緑が丘西 1 - 1 0 - 5
- ⑥ 地域・地区 : 第 1 種低層住居専用地域
- ⑦ 公法規制 : 2 2 条区域 地区計画区域 日影規制 1.5m(4h-2.5h)
- ⑧ 面積 : (申請部分) 建築面積 472.26 m<sup>2</sup> 延床面積 356.33 m<sup>2</sup>
- ⑨ 建物用途 : 保育所
- ⑩ 規模 : 地上 1 階建・地下 0 階建 ・最高の高さ 5 . 2 9 m
- ⑪ 構造 : 木造

## 2 説明事項

・添付図書について： ・配置図 ・工程表 ・仮設計画図

### 3 工事要領

- ① 工期について：当建築物の工期は、着工より約7ヶ月を予定しております。（着工予定は令和5年9月上旬、竣工予定は令和6年3月中旬です。）
- ② 現場管理について：工事作業現場及び進入路における適切な安全対策のために現場管理を厳正に行います。工事期間中は工事責任者を常駐させ、ご近隣住民の皆様からの申し入れ等については、誠意をもって対応させていただきます。
- ③ 作業時間及び休日について：
  - (1)作業時間は原則として午前8時から午後5時までといたします。しかし、コンクリート打設等の工事は中断が出来ないためやむを得ず作業時間が延長する可能性がございます。また、内装工事等の建物内部の工事も作業時間を延長させて頂く場合がございます。
  - (2)原則として日曜日は休業とし、作業は行いません。但し、エアコンの切替工事に関しては、土曜日、日曜日に行う予定です。（基本的に土曜、祝祭日は工事を行わせていただきます。）
  - (3)危険防止及び交通規制をうける資機材の搬出入並びに交通事情から生ずる工事関係車両の遅延等やむをえない事情により作業時間を変更する場合には、あらかじめ影響が大きいと思われる近隣住民の方々に対して事前にご連絡をいたします。
- ④ 基礎工事について：当建築物の基礎は杭なし布基礎といたします。
- ⑤ 工事工程について：当建築物の本体工事の施工工程は別添の工程表のとおりです。
- ⑥ 工事用車両の交通安全対策について：工事用車両の出入りについては、近隣の道路状況を勘案の上、慎重に計画して行います。通勤車両は午前7時30分までに入場し午前7時30分から午前8時までは車両の出入りを致しません。また、小学校の下校時間にあたる午後2時から午後5時までは前面道路から現場内まで誘導員が誘導を行います。その他にも適宜車両誘導員を配置し、交通事故の防止及び歩行者等の安全確保に努めます。
- ⑦ 騒音・振動防止対策について：建設工事による騒音・振動等で近隣住民の皆様に対し極力ご迷惑をおかけしないように、国土交通省認定の低騒音型重機の使用、作業員への教育など最善の努力をいたします。

- ⑧ 現場の風紀対策について：当建築物の敷地内には作業員宿泊施設は設置いたしません。  
また、作業員の風紀についての指揮監督には充分留意し、作業員の教育の実施・衛生管理の徹底を図ります。
- ⑨ 環境安全対策について：当建築物の敷地内には仮囲いを設置するとともに必要に応じて養生シート・散水等を施すことにより、塵埃等の飛散・落下を防止いたします。  
また、本工事に際しては、近隣住民の皆様方の家屋等に損傷等の被害が発生しないよう万全を期しますが、万一家屋等に被害が生じた場合には、協議のうえ責任を持って速やかに修復いたします。
- ⑩ その他の問題について 上記以外の問題やご近隣の皆様の申し入れ等につきましても、誠意を持って対応させて頂き、解決に努めます。