



※ 道路斜線は明らかに適合する

法42条1項1号道路
市道(緑が丘西76号線)
道路中心線

既存 汚水排水管へ接続
既存 雨水排水管へ接続
駐車場入口

主要な出入口
敷地内通路1.5m以上

北側斜線 イ

[北側斜線イ] $5+1.25 \times 2.608$
 $= 8.26 > 4.724$

申請建物-1-3
(増築部分)
最高高さ = 5.290
最高軒高 = 4.020

既存スチールフェンスH1200
化粧CB H = 400

主要な出入口
敷地内通路1.5m以上

申請建物1-4
(増築部分)
最高高さ = 4.150
最高軒高 = 4.020

申請建物-4

申請建物-3

(±0)

隣地境界線 15,959

外廊下屋根

申請建物-1-1
(既存部分)
最高高さ = 7.690
最高軒高 = 7.090
※検査済証
第TKC20建完干3990号
既存建物

既存PC型枠擁壁 H = 1400
外観目視にて問題なし
(クラック、水平移動、不同沈下、ふくらみ、折損)

北側斜線 口

延焼の恐れのある部分
[北側斜線口] $5+1.25 \times 1.23$
 $= 6.5375 > 4.724$

申請建物-2
(増築部分)
最高高さ = 5.290
最高軒高 = 4.020

最高高さ
= GL + 5.290

既存PC型枠擁壁 H = 1000
外観目視にて問題なし
(クラック、水平移動、不同沈下、ふくらみ、折損)

既存スチールフェンスH1200

申請建物-1-2
(増築部分)
最高高さ = 3.790
最高軒高 = 3.345

新規スチールフェンスH1200
化粧CB H = 600

雨水排水管へ接続

汚水排水管へ接続

通用口

既存 雨水排水管へ接続

既存 汚水排水管へ接続

既存スチールフェンスH1200
化粧CB H = 400~1000

※ 道路斜線は明らかに適合する

※ 土地の高低は、平均地盤算定表に示す。