

緑が丘こひつじ保育園園舎増築工事に関する説明会での質疑応答

2023年9月2日に開催しました緑が丘こひつじ保育園園舎増築工事に関する説明会の質疑応答について掲載いたします。

開催日時：2023年9月2日（土）午前10時30分から11時30分

法人側出席者：理事長 堀口 路加、業務執行理事 千葉 諭、株式会社一粒社ヴォーリス建築事務所東京事務所副所長 佐々木 真、緑が丘こひつじ保育園園長 木川 尚彦

施工会社関係者：鶴沢建設株式会社営業部主任 鹿折 巧、鶴沢建設株式会社工事部主任 土屋 雅裕、株式会社ブルケン関東第二営業部課長 石山 卓幸

工事説明会の資料につきましては別途ホームページをご覧ください。

◎質疑応答の内容については、意見、質問、要望の趣旨に影響のない形で若干の修正を加えていますことをご承知ください。

意見・質問・要望の別	意見・質問・要望の内容	説明・回答
質問	いろいろご配慮いただき安心してます。 工事関係車両の動線で住宅地側は通らないとのことですが、その動線には工事関係者の通勤車両も含まれますか？	含まれます。
質問	他の工事現場でタバコのポイ捨て等見受けられます。タバコはどこで吸いますか。	工事現場内に入れている車両の中でのみに制限します。近隣での歩きタバコを含め、注意徹底いたします。
質問	振動についても配慮いただけるとのことですが、ふるいかけ作業のような音の出る作業はありますか。	穴を掘る際にバケットというアタッチメントを使用します。バケットについた土を振りほう際に多少音や振動は出ますが、極力静かにやるようにします。
質問	工事車両の誘導員は基本的に配置していただけますか。	基本的に休憩時間を除いては誘導員を現場入りロゲートの前に配置します。
質問	誘導員の方を14時から17時まで配置していただけるとのことですが、小学校の登下校の時間帯を配慮して欲しいです。また、防炎シートが9月上旬から張られるかと思えます。その際、どの部分に設置されるか教えてください。 もう一点、周辺の住宅を立てる際に仮設トイレから臭いを発していることがありましたので、ご配慮いただければと思います。	誘導員の配置場所と時間については臨機応変に対応します。工事車両に関しては常に誘導員が入り口から門の中まで誘導します。 仮設のトイレは、基本的に汲み取りではなく水洗を検討しています。極力臭いが出ないようにしてまいります。もし臭いなど気になる点がありましたら、清掃等すぐに対応します。 防炎シートについては、空いている敷地全てを使用するのではなく、住宅と敷地の間隔がかなりあります。
質問	工事時間内に日が暮れて暗くなる時期になりますが、ライト等つけての作業の際、音の出る発電機等使用することはありますか？	電気は通っていますので、基本的には通っている電気を使用します。鉄板の溶接等で電気の取れない場所では発電機を使用することがありますが、暗くなってからの発電機の使用は基本的にはありません。
質問	以前の説明会での工事計画では敷地全体を使用する計画でしたかと思えます。計画を縮小したのですか。	縮小ではなく、工事年度が違うということです。
質問	今回の増築計画だけではなく、次期の計画の完成図のようなものはありますか。家との距離感などが気になるところです。できればお見せいただければと思います。よろしくお願います。	今回は保育園の増築部分の工事説明会ですので用意はしておりません。全体のイメージ像はできていますので、今後時期を改めてご覧いただくようにします。
質問	次期の計画の件で、前回の説明会で防音フェンスを建てていただくことになっていますが、かなり高く圧迫感があり少しセットバックして植栽を植えて頂けたらということになったと思えます。その辺りの計画はもう決まりましたか。	2月の事業計画の説明会の時に、保育園増築園舎と（二期工事の）児童発達支援センターの間に中庭が予定されており、その中庭が始まることから防音壁をスタートすると説明させて頂きました。その件で今、八千代市子育て支援課と八千代市都市計画課と打ち合わせをしているところです。 今回の工事としては今後工事関係者に伝え、進めてまいります。 防音壁は4m程の長さ、道路から1m程セットバックして、道路と防音壁の間には植栽を植える考えでいます。
質問	二期工事についてですが、原状回復ということで、第二期のところの土地はまだ借りていませんか？ なぜこういう質問をしたかという、この前突然草刈りがあり、ベランダや窓など砂だらけになりました。もし土地を借りているのであれば言おうと思いました。	現段階では契約はしておりません。
質問	今回は工事の説明会だと仰っていたので、基本的に違和感なく、今日の説明も工事車両の動線、音、臭いなど、気にしていたところが対応されて、理解できました。 鶴沢建設は関係ないのですが、前回の説明会の中で、色々な意見が出て、園もかなりどうしたらいいんだろうなと思えるところも見受けられました。 その結果、どうなったかを伝えられておらず、今その辺りがどう考えているのからなかったので補足いただければありがたいと思えます。 立場が違い、それぞれの方々の思いがありますが、最終判断されるのは保育園だと思います。現状、二期工事を含めてどのような感じに考えているのか、前回の説明会から今日まで何も説明がなく、みなさん気にされている所はあったと思えます。その説明を、趣旨が違うとは思いますが、ご対応をいただければと思います。	2月18日に開催した第2回説明会にて、1回目（1月21日開催）の説明会内容から計画を一部見直し、変更点をお伝えしました。 その中で、今後設計関係では、南側住宅地への送迎車両の通りぬけ及びゲートの設置を取り止めとすること、菜園計画を中止して植栽ガーデニングに変更すること、保育・療育中の音の心配に対しては音の数値の問題などを考慮した上で高窓を園庭側に変更する他、住宅地に面した窓は全て二重窓とすること等お話をさせて頂きました。さらに北側道路に面した保護者駐車場の交通整理員の配置についても配置するなど、整理した上でホームページに公表しておりますので、私どもの方としては全てお伝えしたつもりでございました。

質問	<p>対応を否定をしているわけではなく、特に1回目の説明会の時に、一度園側からこのような計画や、防音壁のような高いものを作ること、隣接する住宅のすぐ横に駐車場を設置すると車が住宅のすぐ横についてしまうので、これを変更してほしい等ご意見が出されたと思います。</p> <p>2回目の説明会の時に出てきた内容に対して、やはりそれに対してご意見があり、それに対して私はどういふふうに変わってくるのか、全体像はどう変わっていくのだろうかと思っておりました。園側は説明したとされていると思いますが、それぞれのご意見を踏まえた上でどう変わっていくのかを理解できなかった為、このような話をさせていただきました。</p> <p>2回目の説明会の時も、実際には1回目の説明会をへて、園側はかなり配慮されていたのだなということは、私自身かなり評価をしていましたが、それに対してまたご意見をうけ、それに対してまた検討しますというところで終わっていたという認識でした。その意見は認めないのか、それとも変わるのか、先ほども防音壁の話が出たと思いますが、その件も「街の景観がある」一方で違う方からすると「音の問題」を気にされる方がいて、また窓のことにしても「窓がないようにしてほしい」「子ども達のために窓くらいつけてあげてほしい」等ご意見があったと思います。そういうところも結果どうなったのかが知りたかったです。園から遠いお住まいの方のご意向と、近い人からのご意向で違ったと思います。私どもは要望を伝えましたが、それに対してどうなのか2回目の説明会で出した要望等に対する説明会がなかったと思うので、今回工事の説明会をひらいても、このような質問が出たのだと思います。</p>	<p>保育園の増築部分については全て盛り込んだつもりでおりますが、質疑応答の際の説明、回答について精査し、その後さらに回答が必要なものなのか、それがそのままになっているのか確認します。</p>
質問	<p>二期工事のことについてはいかがですか。</p>	<p>二期工事の話については設計が完了しているわけではないので、まだ検討の余地があります。実際に工事着は来年の8月以降になるかと思えます。まだ行政とのやりとりも含めてこれからということになります。</p> <p>設計という立場からお伝えします。二期工事のことに関しては、2回目の説明会で、隣接する住宅のそばで菜園をやらないとしたところですが、細かい部分の宿題はいただいております。まずは保育園の増築工事の設計が先ですので、二期工事の児童発達支援センターの計画については現段階では設計が進んでいるわけではありません。</p> <p>防音壁についても、八千代市と協議が長く続いており、やはりすぐに答えがお出しできるものではないということです。八千代市の都市計画課からは、防音壁を建てるということは、住民からの強い要望ということで協議を進めているところです。一つ一つの課題に時間がかかってしまうことはご理解頂きたいと思えます。</p>
質問	<p>第二期工事側の設計が完了していないとのことですが、大体目処としてはいつ頃ご説明をいただけるのか教えていただけますか。防音壁を含めて、あとのような宿題があるのかを再確認されるということでしたが、それも含めていつ頃になりそうですか。</p>	<p>年度事業であり、前回は1月と2月でのタイミングでの説明会でしたので、次年度の説明ができるのは同じタイミングで2024年の1月もしくは2月というところです。</p>
質問	<p>防音壁ですが、以前2mくらいということでしたが、そこは変わらず2mなのですか。</p>	<p>2mという約束でしたのでその予定です。</p>
質問	<p>防音壁はあるとずっと壁が続くぞという意見がありました。音がうるさいという方もいました。どちらの意見もありましたが防音壁はやはり建てないといけませんか。</p>	<p>2月の説明会ではいろいろな意見を踏まえて防音壁を建てるという結論でした。圧迫感が少なくなるようセットバックをして違和感のないものにしようということで一応話し合いが終わっています。それを実現するために、設計事務所が八千代市と協議を進めているところです。</p>
要望	<p>みなさん有資格者の方々が協議されている中だとは思いますが、本当に子どもの育児や子どもの発育に、防音壁というものが、どのような影響があるのかということも考えていただきたいです。もちろん住民の方の発言もあるとは思いますが、発言できない人もいますし、この会にも参加ができない事情がある方もいます。そのようなところも含め、八千代市の景観、都市計画というものを全体的に評価して判断していただきたいと思います。次回の説明会が1月2月ということですが、お話しただくときにこういふふうになりましたというふうな、くつがえせない結果のみになってしまうと、それを変更することはできないと思います。</p> <p>みなさん経過を知りたいのかと思いますので、その辺りは順次説明していただければと思います。</p>	<p>ご意見として承りました。</p>